

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vị Thanh, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Số: 113/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 23/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08-09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 18/3/2025 của đương sự;

Căn cứ Thông báo số 15/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 29/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh Thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:**

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ Chi nhánh tại Hậu Giang: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 721, tờ bản đồ số 18, diện tích 155,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 08/2054 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 106005, số vào sổ cấp GCN CH02612 do Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 11/11/2011 do ông Nguyễn Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Cẩm Loan đứng tên chủ sử dụng, đất tọa lạc tại khu vực 6, phường III (nay là khu vực 5, phường I), thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh không thu hồi được Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 106005, số vào sổ cấp GCN CH02612 do Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 11/11/2011 do ông Nguyễn Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Cẩm Loan đứng tên.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 tại thửa đất số 721, tờ bản đồ số 18, thuộc khu vực 6, phường III (nay là khu vực 5, phường I), thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày 03/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần theo quy định).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

**Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Lúc 14 giờ, ngày 04/7/2025, tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Hậu Giang: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có đủ khả năng tài chính, đủ điều kiện sở hữu, sử dụng tài sản và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

**Cách thức đăng ký đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ chi nhánh tại Hậu Giang: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ, ngày 04/7/2025, tại Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Hậu Giang: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên (Bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc địa chỉ chi nhánh tại Hậu Giang: Số 85B đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0816.152.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường I;
- Viện KSND TPVT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Trúc Ly**



DONGNAM  
HỢP ĐỒNG GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG  
Số: 15/2025/TB-ĐN-ĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hậu Giang, ngày 29 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/25/HĐDV-ĐGTS (HG) ngày 29/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh**

Địa chỉ: Đường Trần Ngọc Quế, Khu vực 6, Phường 3, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tỉnh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, Phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại liên hệ: 0816.152.133 - 0816.168.133

**3. Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất diện tích **155,0m<sup>2</sup>** (CLN), thuộc thửa đất số **721**, tờ bản đồ số **18**, tọa lạc tại Khu vực 6, phường III (nay là Khu vực 5, Phường I), Thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 106005 số vào sổ cấp GCN CH02612 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 11/11/2011, do ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Cẩm Loan đứng tên.

**Ghi chú:** Cơ quan thi hành án dân sự không thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**4. Đặc điểm tài sản**

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 106005 số vào sổ cấp GCN CH02612 do UBND thành phố Vị Thanh cấp ngày 11/11/2011, do ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Cẩm Loan đứng tên; Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **721**;
- Tờ bản đồ số: **18**;
- Địa chỉ: Khu vực 6, phường III (nay là Khu vực 5, Phường I), Thành phố Vị Thanh, Hậu Giang;
- Diện tích: **155,0m<sup>2</sup>**, (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm phẩy không mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng **155,0m<sup>2</sup>**; chung: không m<sup>2</sup>



- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đến: 8/2054
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất \* Nhận QSDĐ do chuyển nhượng QSDĐ.

#### **5. Nguồn gốc tài sản**

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia, bước giá của tài sản đấu giá**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

#### **7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

#### **8. Thời gian địa điểm xem tài sản**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 721, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại Khu vực 6, phường III (nay là Khu vực 5, Phường I), Thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh tỉnh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, Phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Thời gian nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “Hợp đồng số 06/25 (HG)”

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/7/2025

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, Khu vực 5, Phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

**12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Ghi chú:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không

hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước phiên đấu giá tài sản.

**(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)**

**Nơi nhận:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu (HS).

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Thời**